

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД



2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р. Смирнова.



2020 г.

**План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73а, ул. Островского**

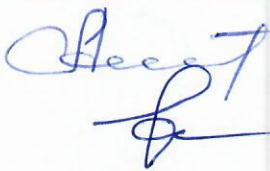
Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2 966,5 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	Периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	24,97	888 882,06	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	21,31	758 590,83	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	47 701,32	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	20 646,84	2 раза в год
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	27 054,48	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	8,90	316 819,65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	45 209,46	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	7 475,58	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (термопреобразователь КТСП-Н, водосчетчик МТWI-32)	м2	0,40	14 065,35	по графику
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	53 041,02	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	22 782,72	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	113 201,64	ежедневно (6 раз в неделю)
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	21 358,80	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления ( ВДПО)	м2	0,15	5 339,70	по графику
	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов	м2	0,65	23 310,00	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования ( ВДГО)	м2	0,31	11 035,38	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	200 416,74	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	194 009,10	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	6 407,64	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом ( планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	193 653,12	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	2,40	85 291,23	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2			
III.	Непредвиденные работы	м2	1,26	45 000,00	

01.07.2019  
30.06.2020  
24,06

Главный инженер



Амирханова Г.М.

Экономист



Филиппова О.Н.